

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

В I квартале 2020 года цены на жилье в Томской области изменились следующим образом.

На первичном рынке цены на жилье в I-м квартале 2020 года в сравнении с IV-м кварталом 2019 года выросли на 3.1%, в том числе на квартиры среднего качества (типовые) – на 8.1%, улучшенного качества – на 3.1%.

На вторичном рынке цены на квартиры снизились на 1.2%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 2.6%. В то же время цены на квартиры низкого и среднего качества (типовые) выросли на 0.6%, на элитные квартиры – на 0.5%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в конце I квартала 2020 года составила 57639 рублей, на вторичном рынке – 47776 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 60040 рублей. В крупнопанельных и крупноблочных домах – 58748 рублей. Самая низкая цена в кирпичных домах – 54544 рубля.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 53468 рублей. Далее следовали кирпичные дома, здесь цена – 48403 рубля. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 46920 рублей за квадратный метр.

Справка: В IV квартале 2019 года по сравнению с III кварталом 2019 года цены на первичном рынке жилья снизились на 0.2%, на вторичном рынке выросли на 1.8%.