

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка  
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики  
по Томской области обязательна*

### **Цены на рынке жилья**

В конце 2019 года цены на жилье в Томской области изменились следующим образом.

На первичном рынке цены на жилье в IV-м квартале 2019 года в сравнении с III-м кварталом 2019 года снизились на 0.2%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 0.3%. В то же время цены на квартиры среднего качества ( типовые) увеличились на 1.5%.

На вторичном рынке цены на квартиры выросли на 1.8%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 2.5%, на квартиры среднего качества ( типовые) – на 1.4%, на квартиры низкого качества – на 0.1%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в конце IV квартала 2019 года составила 57080 рублей, на вторичном рынке – 49516 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 60492 рубля. В крупнопанельных и крупноблочных домах – 58681 рубль. Самая низкая цена в кирпичных домах – 53238 рублей.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 54433 рубля. Далее следовали кирпичные дома, здесь цена – 50298 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 48330 рублей за квадратный метр.

Справка: В III квартале 2019 года по сравнению со II кварталом 2019 года цены на первичном рынке жилья увеличились на 6.3%, на вторичном рынке – на 0.4%.