

Цены на рынке жилья в III-м квартале 2018 года

Цены на рынке жилья в III-м квартале 2018 года в сравнении со II-м кварталом 2018 года изменились следующим образом:

- на первичном рынке, где представлены вновь построенные квартиры, цены на жилье выросли в среднем на 5.3%, в том числе на квартиры улучшенного качества, пользующиеся наибольшим спросом – на 6.1%;

- на вторичном рынке, где представлены квартиры функционирующего жилого фонда, цены на жилье выросли в среднем на 0.1%. При этом цены на квартиры среднего качества (типовые) увеличились на 1.5%, а на квартиры улучшенного качества снизились – на 0.7%.

Средняя цена 1 квадратного метра жилья в конце III квартала 2018 года на первичном рынке составила 49601 рубль, на вторичном рынке – 48763 рубля. При этом отметим, что цены на жилье заметно различались и зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке жилья самая высокая цена 1 кв. метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 54209 рублей. В кирпичных домах – 50628 рублей. Самая низкая цена сложилась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 48865 рублей.

На вторичном рынке жилья ситуация была аналогичной. Наибольшая цена за 1 кв. метр жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 52494 рубля. В кирпичных домах цена – 51512 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 48384 рубля за квадратный метр.