

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на новое жилье растут опережающими темпами

Цены на рынке жилья растут третий квартал подряд, особенно ощутимо выросли цены на новое жилье.

На первичном рынке, где представлены вновь построенные квартиры, цены на жилье в III-м квартале 2019 года в сравнении со II-м кварталом 2019 года выросли на 6.3%, в том числе на квартиры улучшенного качества, пользующиеся наибольшим спросом, – на 6.4%; на квартиры среднего качества (типовые) цены не изменились.

На вторичном рынке, где представлены квартиры функционирующего жилого фонда, рост цен на квартиры был небольшим, в среднем на 0.4%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 0.6%, на квартиры среднего качества (типовые) – на 0.7%, цены на квартиры низкого качества снизились на 3.8%..

Индексы цен на рынке жилья
III квартал 2019 г. в процентах ко II кварталу 2019 г.

	Первичный рынок жилья	Вторичный рынок жилья
Все типы квартир	106.3	100.4
в том числе:		
квартиры низкого качества	-	96.2
квартиры среднего качества (типовые)	100.0	100.7
квартиры улучшенного качества	106.4	100.6
элитные квартиры	-	100.0

Справка: Во II квартале 2019 года по сравнению с I кварталом 2019 года средние цены на первичном рынке жилья увеличились на 6.1%, на вторичном рынке – на 0.4%.

В конце III квартала 2019 года на первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья составила 57221 рубль, на вторичном рынке – 48619 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 60274 рубля. В крупнопанельных и крупноблочных домах – 59171 рубль. Самая низкая цена в кирпичных домах – 52658 рублей.

На вторичном рынке ситуация была несколько иной. Наибольшая цена за квадратный метр жилья также зафиксирована в домах монолитного исполнения – 54483 рубля. Далее следовали кирпичные дома, здесь цена – 49864 рубля. Наименьшая цена наблюдалась в крупнопанельных и крупноблочных домах – 46822 рубля за квадратный метр.

**Средние цены жилых помещений по типам квартир и материалам стен дома
на конец III квартала 2019 г., рублей за один квадратный метр общей площади**

	Крупнопанельные и крупноблочные дома	Кирпичные дома	Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома
Первичный рынок			
Все типы квартир	59171	52658	60274
в том числе: квартиры среднего качества (типовые)	47065	44898	-
квартиры улучшенного качества	59186	53279	60274
Вторичный рынок			
Все типы квартир	46822	49864	54483
в том числе: квартиры низкого качества	46284	48896	-
квартиры среднего качества (типовые)	42020	40419	58975
квартиры улучшенного качества	50674	52999	54307
элитные квартиры	-	74451	-

Среди субъектов Сибирского федерального округа на первичном рынке наибольший рост цен на жилье зафиксирован в Томской области (на 6.3%), на вторичном рынке – в Кемеровской области (на 3.4%).

**Индекс цен на рынке жилья
III квартал 2019 г. в процентах ко II кварталу 2019 г.
по субъектам Сибирского федерального округа**

Первичный рынок жилья

Томская область	106.3	Республика Алтай	101.7
Иркутская область	103.7	Новосибирская область	100.9
Кемеровская область	102.7	Омская область	100.4
Алтайский край	102.6	Республика Хакасия	100.1
Красноярский край	101.8	Республика Тыва	100.0

Вторичный рынок жилья

Кемеровская область	103.4	Омская область	100.8
Республика Тыва	102.5	Новосибирская область	100.7
Красноярский край	101.7	Томская область	100.4
Иркутская область	101.4	Республика Хакасия	100.4
Алтайский край	101.3	Республика Алтай	100.1

На первичном рынке в конце 3-го квартала 2019 г. самая высокая цена за квадратный метр общей площади сложилась в Иркутской области – 58442 рубля. На втором

месте Томская область (57221 рубль). Далее следовали Красноярский край (56825 рублей) и Новосибирская область (56313 рублей). Самая низкая цена на первичном рынке зафиксирована в Омской области – 42067 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр сложилась в Республике Тыва – 60569 рублей. На втором месте Новосибирская область – 56796 рублей, на третьем – Томская область (48619 рублей). Самое дешевое жилье на вторичном рынке в Кемеровской области, здесь цена за квадратный метр составила 41227 рублей.

**Средние цены на рынке жилья по субъектам Сибирского федерального округа
на конец III квартала 2019 г., рублей за квадратный метр общей площади**

Первичный рынок жилья

Иркутская область	58442	Кемеровская область	48415
Томская область	57221	Алтайский край	47103
Красноярский край	56825	Республика Алтай	44998
Новосибирская область	56313	Республика Хакасия	43436
Республика Тыва	48881	Омская область	42067

Вторичный рынок жилья

Республика Тыва	60569	Иркутская область	46477
Новосибирская область	56796	Республика Хакасия	44085
Томская область	48619	Республика Алтай	43717
Красноярский край	48103	Омская область	43377
Алтайский край	46868	Кемеровская область	41227