

Цены на жилье в I квартале 2019 г.

В Томской области в I квартале 2019 года по отношению к IV кварталу 2018 года средние цены на первичном рынке жилья увеличились на 2.1%, на вторичном рынке – на 1.0% (за аналогичный период предыдущего года наблюдался рост цен на первичном рынке жилья – на 0.6%, снижение цен на вторичном рынке жилья – на 2.6%).

На первичном рынке жилья цены на самые востребованные квартиры, на квартиры улучшенного качества увеличились на 2.2%, в то же время цены на квартиры среднего качества (типовые) уменьшились на 0.4%.

На вторичном рынке цены выросли на квартиры всех типов, причем, чем дешевле по стоимости жилье, тем ощутимее был рост цен на него. Так, более всего выросли цены на квартиры низкого качества – на 5.5%. Квартиры среднего качества подорожали на 1.4%, улучшенной планировки – на 0.4%, элитные – на 0.2%.

Средняя цена одного квадратного метра жилья по всем типам квартир в конце I квартала 2019 года на первичном рынке составила 50769 рублей, на вторичном рынке – 48221 рубль.

Средние цены на рынке жилья на конец I квартала 2019 года по типам квартир представлены в таблице:

рублей за 1 квадратный метр общей площади

	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все квартиры	50769	48221
в том числе квартиры:		
низкого качества	-	49673
среднего качества (типовые)	44010	41672
улучшенного качества	50931	50723
элитные	-	49272